



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

PLAN DE ACCIÓN DE USO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ADQUIRIDOS

- **Ubicación:** Consejo Comunitario de Palmarito, finca Los Pompilos.
- **Fuente de Recurso:** Propia del Consejo Comunitario obtenida de los ingresos por la prestación de servicios turísticos.
- **Objetivo:** Establecer un plan detallado para la correcta administración, operación, mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos adquiridos, asegurando su funcionamiento eficiente y prolongando su vida útil. Las actividades se realizarán de acuerdo con los ingresos obtenidos por los servicios turísticos proporcionados por el Consejo Comunitario de Palmarito.

1. Uniformes y elementos de trabajo

➤ **Equipos:**

- Uniformes para atención en playa y cocina (camisetas tipo polo y pantalón).
- Botas deportivas y tipo Cross.
- Delantales con bolsillo y logo.
- Toallas de mano y cuerpo con logo.
- Gorro de tela.

➤ **Actividades de Mantenimiento:**

- **Limpieza regular:** Los uniformes deben ser lavados después de cada uso.
- **Inspección de desgaste:** Verificar al menos cada 3 meses para detectar desgaste o daño (botas, delantales, toallas).
- **Reemplazo de piezas dañadas:** Reemplazo inmediato de artículos dañados como botas, delantales o uniformes.



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

➤ **Unidad de medida:**

Número de uniformes dañados o desgastados.

➤ **Frecuencia:**

Inspección mensual y reposición anual de uniformes.

2. Equipos de cocina y electrodomésticos

➤ **Equipos:**

- Cilindro de gas, estufa de seis puestos, licuadora, freidora de aire, horno microondas, asador, ollas, calderos, y otros utensilios de cocina.

➤ **Actividades de Mantenimiento Preventivo:**

- **Limpieza diaria:** Limpiar los equipos después de cada uso para evitar acumulación de residuos.
- **Inspección de funcionamiento:** Verificar el estado de las estufas, licuadoras y otros equipos eléctricos semanalmente.
- **Revisión de cilindro de gas:** Comprobar mensualmente el estado del cilindro y su conexión a la estufa.
- **Calibración de equipos eléctricos:** Inspeccionar que las licuadoras, freidoras y hornos estén funcionando dentro de los parámetros de seguridad y eficiencia.

➤ **Mantenimiento Correctivo:**

- **Reparaciones inmediatas:** Reparar o reemplazar equipos defectuosos (por ejemplo, si un cilindro de gas presenta fugas o si una estufa no calienta adecuadamente).



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

➤ **Unidad de medida:**

Horas de uso, tipo de reparación realizada.

➤ **Frecuencia:**

Mantenimiento preventivo semanal y correctivo según se requiera.

3. Mobiliario y equipamiento de apoyo

➤ **Equipos:**

- Sillas sin brazo, lockers, hamacas, mesas, toallas de cuerpo, carpas, toldos, asoleadoras, y cubitanques de agua.

➤ **Actividades de Mantenimiento Preventivo:**

- **Revisión estructural:** Verificar la estabilidad de las sillas, lockers y hamacas cada mes.
- **Limpieza de superficies:** Realizar limpieza semanal de las mesas, sillas y cubitanques de agua para evitar la acumulación de polvo y suciedad.
- **Revisión de toldos y carpas:** Inspeccionar carpas y toldos antes y después de cada evento para detectar daños en las estructuras.

➤ **Mantenimiento Correctivo:**

- **Reparación de daños estructurales:** Reparar o reemplazar cualquier componente dañado como tornillería suelta, tela rota de toldos o carpas.

➤ **Unidad de medida:**

Número de daños identificados, horas de reparación.



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

➤ **Frecuencia:**

Inspección mensual y reparación según necesidad.

4. Equipos de refrigeración y cocina industrial

➤ **Equipos:**

- Refrigerador industrial, congelador, neveras portátiles, cafetera, licuadora, etc.

➤ **Actividades de Mantenimiento Preventivo:**

- **Limpieza interna y externa:** Limpiar los refrigeradores y congeladores semanalmente para evitar la acumulación de residuos y asegurar la eficiencia energética.
- **Descongelado:** Realizar el descongelado de los congeladores cada 6 meses.
- **Inspección de temperatura:** Comprobar semanalmente que los equipos mantengan la temperatura adecuada.
- **Mantenimiento de filtros y cables:** Revisión mensual de filtros de los electrodomésticos y cables eléctricos.

➤ **Mantenimiento Correctivo:**

- **Reemplazo de partes defectuosas:** En caso de fallos en el sistema de refrigeración o cualquier otro componente, proceder a la reparación o reemplazo inmediato.

➤ **Unidad de medida:**

Temperatura interna, número de reparaciones.

➤ **Frecuencia:**

Inspección semanal y mantenimiento mensual, con mantenimiento correctivo según necesidad.



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

5. Equipos informáticos y electrónicos

➤ Equipos:

- Computador portátil, impresora, lámparas, y planta eléctrica.

➤ Actividades de Mantenimiento Preventivo:

- **Limpieza y protección de equipos electrónicos:** Limpiar regularmente los equipos electrónicos y protegerlos contra sobrecargas eléctricas (uso de reguladores de voltaje).
- **Revisión de baterías y sistemas de energía:** Revisar las baterías de las lámparas y computadoras cada 3 meses y realizar carga completa.
- **Revisión de planta eléctrica:** Inspeccionar la planta eléctrica a diésel para asegurar su funcionamiento y mantenimiento adecuado de filtros y sistema de combustible.

➤ Mantenimiento Correctivo:

- **Reparación o reemplazo de partes:** En caso de fallas en el sistema de carga, batería o sistema eléctrico, proceder a la reparación o reemplazo según sea necesario.

➤ Unidad de medida:

Tiempo de uso, número de reparaciones.

➤ Frecuencia:

Mantenimiento preventivo trimestral y mantenimiento correctivo según necesidad.

❖ Resumen de frecuencia de mantenimiento:

- **Diario:** Limpieza y revisión de los equipos de cocina y mobiliario.
- **Semanal:** Inspección de equipos eléctricos, refrigeración, y mobiliario.



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

- **Mensual:** Revisión estructural de sillas, lockers y carpas; mantenimiento preventivo de equipos industriales.
- **Trimestral:** Revisión de sistemas electrónicos y de energía (plantas, computadoras, etc.).
- **Anual:** Reemplazo de uniformes y elementos de trabajo desgastados.

❖ **Plan de financiamiento:**

El Consejo Comunitario de Palmarito destinará parte de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios turísticos para financiar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos. Se establecerá un presupuesto anual para cada categoría de equipos, basado en la evaluación de desgaste y la frecuencia de mantenimiento.

Este plan de acción tiene como objetivo asegurar que todos los equipos adquiridos funcionen de manera eficiente y continúen generando beneficios para las familias del Consejo Comunitario de Palmarito. El adecuado mantenimiento y administración de los recursos es clave para el éxito a largo plazo del proyecto turístico.

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LOS EQUIPOS Y SU COMPLEMENTARIEDAD

Los equipos adquiridos son esenciales para la operación eficiente de las actividades turísticas y de servicio en el Consejo Comunitario de Palmarito. Cada uno de los elementos ha sido seleccionado cuidadosamente para complementar y optimizar las diferentes áreas de la unidad productiva, asegurando que las familias involucradas puedan ofrecer un servicio de alta calidad, atractivo y sostenible. A continuación, se presenta una justificación detallada de la necesidad de estos equipos y cómo se complementan entre sí:



CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO

NIT: 901715213-1

1. Uniformes y elementos de trabajo

Los **uniformes** (camisetas tipo polo y pantalón) para atención en playa y cocina, junto con las **botas deportivas** y **tipo Cross**, **delantales con logo**, y **toallas con logo**, son fundamentales para garantizar que el personal esté preparado y se distinga en su labor. La vestimenta adecuada asegura tanto la higiene como la seguridad durante el servicio, lo cual es esencial en el contexto de las actividades turísticas en la playa y en la cocina. Las **gorras de tela** y **copias de tela mezclilla** también son parte integral de un ambiente de trabajo cómodo y seguro. Estos equipos se complementan al proporcionar una imagen unificada y profesional, mejorando la percepción del servicio por parte de los turistas.

2. Equipos de cocina y electrodomésticos

Los **equipos de cocina** (cilindro de gas, estufa de seis puestos, licuadora profesional, freidora de aire, horno microondas, ollas y calderos grandes) son necesarios para la preparación eficiente y en grandes cantidades de alimentos, adaptándose a las necesidades de los turistas. Los **calderos y ollas de gran capacidad** permiten cocinar grandes volúmenes de alimentos de manera rápida, mientras que los electrodomésticos como la **licuadora profesional** y la **freidora de aire** permiten ofrecer opciones modernas y saludables de comida. Estos equipos se complementan, ya que juntos permiten una cocina versátil, capaz de atender a una variedad de necesidades dietéticas y preferencias de los turistas, asegurando la eficiencia y calidad en el servicio.

3. Mobiliario y equipamiento de apoyo

Los **mobiliarios** como **sillas sin brazo**, **lockers** y **hamacas tejidas a máquina**, junto con las **mesas plásticas** y **toldo carpa armable**, proporcionan el confort necesario para los turistas que visitan el área de descanso y recreación. Las **carpas** y **asoleadoras** permiten crear zonas de descanso cómodas, mientras que los **lockers** brindan seguridad para las pertenencias personales de los turistas.



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

Estas estructuras de apoyo se complementan entre sí para crear un ambiente acogedor y funcional, que a su vez fomenta una experiencia turística placentera.

4. Equipos de refrigeración y cocina industrial

Los equipos de **refrigeración industrial** (refrigerador, congelador, neveras portátiles) y los equipos de **cocina industrial** (cafetera, licuadora, freidora) son necesarios para garantizar la calidad, seguridad y frescura de los alimentos y bebidas ofrecidos a los turistas. La combinación de un **refrigerador con ventana exhibidora** y un **congelador industrial** permite mantener los productos en las mejores condiciones posibles, mientras que la **freidora de aire** y el **horno microondas** facilitan la preparación rápida y saludable de alimentos. Estos equipos se complementan al asegurar que los alimentos se conserven y se preparen de manera eficiente y atractiva.

5. Equipos informáticos y electrónicos

El **computador portátil**, la **impresora recargable** y las **lámparas** permiten una gestión eficiente de las operaciones del Consejo Comunitario. El computador facilita la administración de reservas y la atención al cliente, mientras que la impresora recargable permite emitir tickets o facturas, y las lámparas garantizan una iluminación adecuada para la zona de trabajo, especialmente en la noche. La **planta eléctrica** es esencial para asegurar que todos los equipos operen correctamente, incluso en situaciones de corte de energía, garantizando la continuidad de los servicios sin interrupciones.

➤ Complementariedad entre los equipos:

Los equipos están diseñados para funcionar de manera conjunta, cada uno apoyando y optimizando la eficiencia de los demás. Por ejemplo:



**CONSEJO COMUNITARIO DE LA
COMUNIDAD NEGRA DE PALMARITO**
NIT: 901715213-1

- Los **uniformes y calzado adecuado** complementan el trabajo de **cocina** y la **atención en playa**, asegurando que el personal trabaje de manera segura y profesional.
- Los **equipos de cocina** (como estufas, licuadoras y freidoras) se complementan con **equipos de refrigeración**, lo que permite mantener los alimentos frescos y listos para la preparación sin pérdidas de calidad.
- Los **mobiliarios y carpas** complementan el espacio para los turistas, ofreciendo áreas cómodas para descanso, mientras que los **cubitanques de agua** y la **bomba eléctrica** aseguran que todos los servicios de agua y saneamiento estén disponibles de manera constante.
- Los **equipos informáticos** y las **lámparas** complementan las actividades administrativas y logísticas del Consejo Comunitario, facilitando la gestión de reservas, pagos y el seguimiento de las operaciones.

Atentamente:

CESAR AUGUSTO CORONEL GUZMÁN
C.C. No.: 73594631
REPRESENTANTE LEGAL
CONSEJO COMUNITARIO DE PALMARITO